



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-01-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-735/11.12.2024 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-735-(2)/18.12.2024 г. на РИОСВ – Смолян

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Създаване на трайни насаждения от ябълки и круши и изграждане на преместваем обект за съхранение на продукцията и инвентар“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 20465.18.118 по КККР на град Девин, местност „Забърди“, община Девин, област Смолян.

Възложител: В. Димитров Билалов Петров, град Девин, ул. „Дичо Петров“ № 11, община Девин, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 20465.18.118 по КККР на град Девин, местност „Забърди“, община Девин, да бъдат реализирани трайни насаждения (ябълки и круши) и преместваем обект за съхранение на продукцията и инвентар, както и да се монтират електропастир по границата на имота и камери за видеонаблюдение. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ 6803 кв. метра. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна начина на трайно ползване на земеделския имот от „нива“ в „трайни насаждения“, като с цел неговата реализация се предвижда почистване на терена от саморастъци от бял бор с различен диаметър (около 50 бр.), премахване на коренища, разораване на нивата, подравняване и засаждане на овощните дръвчета (ябълки и круши) по утвърдена схема в зависимост от характера на терена и разположението на бъдещия преместваем обект в границите на имота. Създаването на трайните насаждения от ябълки и круши ще бъде на обща площ около 5300 кв. м, а преместваемия обект за съхранение на продукцията и инвентар ще бъде с площ от около 40 кв. м и ще се изгради върху обособена в рамките на имота площадка. Предвижда се по границата на имота да се монтират електропастир и камери за видеонаблюдение. Трайните насаждения се предвижда да се



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



напояват при необходимост, като ще се използват бидони, в които ще се събира дъждовна вода. Няма да бъде изградена съпътстваща техническа инфраструктура с цел електрозахранване, водоснабдяване, отвеждане и заустване на отпадъчни води, както и изграждане на водовземни съоръжения, система за капково напояване или други напоителни съоръжения. Транспортният достъп има възможност да се осъществява от съществуващ общински път - ПИ с идентификатор 20465.18.13 по КККР на гр. Девин, с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от същата наредба.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение не попадат природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни“ (т.2.2 от гореописаната заповед за обявяването ѝ), но се засяга незначителна площ от териториалния обхват на целеви видове от фауната, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, а именно: 0,19 ха и 0,01% от оптималните местообитания, съответно на: 1065 *Euphydrys aurinia* и полиаматус (4042 *Polyommatus eroides*); 0,005% и 0,07% от оптималните и ефективните местообитания на обикновен паракалоптенус (4053 *Paracaloptenus caloptenoides*); 0,0002% от подходящите и 0,000005% от местообитанията с високо качество на осмодерма (*1084 *Osmoderma eremita*); 0,01% и 0,00001% от подходящите и потенциалните местообитания на голям гребенест тритон (1171 *Triturus karelinii*); 0,0003% от потенциалните местообитания на голям подковонос (1304 *Rhinolophus ferrumequinum*) и по 0,0002%, 0,002% и 0,0002% от ефективните местообитания, съответно на европейски вълк (1352 *Canis lupus*), дива коза (1371 *Rupicapra rupicapra balcanica*) и кафява мечка (1354 *Ursus arctos*).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режима на дейностите в защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни“, определен с горечитираната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга незначителен процент - 0,0002% от общата площ на зоната, извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитената зона.

2. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на био коридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000, тъй като не се засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичният обмен на популациите им.

3. Отчитайки местоположението, характера на територията (обработваема земеделска земя – нива), обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности (създаване на трайни насаждения в обработваема земеделска земя и реализиране на временен преместваем обект за складиране на инвентар, продукция, без необходимост от изграждане на съпътстваща инфраструктура), както и пренебрежимо малката площ, която се засяга от местообитанията на посочените по-горе видове от фауната, в сравнение с представеността им в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, вкл. значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, предмет на опазване в защитената зона. Всички засегнати площи, представляват значително под 0,01% от съответните територии в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху гореописаните видове и техните местообитания, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

4. Характерът и времетраенето на предвидените дейности, както и възможните шумови и антропогенни въздействия, които ще са с локален, временен и обратим характер и с ограничено периодично действие и обхват (само в границите на терена, предмет на инвестиционното предложение), не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им в дългосрочен план, както и до промяна в доброто природозащитно състояние на местообитанията им.

5. Предвид местоположението, характера и малката площ на засегнатата територия, типа на обекта, обема и характера, вкл. минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Реализацията на инвестиционното предложение пряко ще засегне незначителен процент (0,0002%) от площта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, в сравнение с общата ѝ територия и в тази връзка, вземайки предвид характера и местоположението на други съгласувани, реализирани, одобрени или в процедура ППП/ИП в землището на град Девин и в границите на засегнатата защитена зона (основно строителство на бази за отдих, къщи за гости, хотели/пристройка на хотел, конна база, жилищни и вилни сгради за жилищни нужди и сезонен отдих, екокътинг, фотоволтаична централа, кравеферми, рибовъдни стопанства, вкл. съществуващи почивни бази, хотелски комплекси, складове, предприятия за бутилиране на изворна и минерална вода, бензиностанции, автосервиси, автомивки, ВЕЦ и животновъдни обекти, както и общински програми и планове - ОУП, ПООС, ПУО, ПИРО, ГСП, ВОМР, план-

извлечения, ПУП-ПРЗ за ФЕЦ, които не са със сходен характер), то кумулативният ефект не може да се оцени като значителен.

Реализацията на инвестиционно предложение „Създаване на трайни насаждения от ябълки и круши и изграждане на преместваем обект за съхранение на продукция и инвентар“, в ПИ с идентификатор 20465.18.118 по КККР на град Девин, местност „Забърди“, община Девин, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение, в посочения обхват и капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

07.01.2025 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

